



AUTOMOBILE CLUB FROSINONE
Determinazione del Direttore n. 3 del 02.01.2023

Oggetto: Contratto locazione deposito/archivio AC Frosinone.

Il Direttore dell'Automobile Club Frosinone

VISTO il Nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Frosinone, approvato con Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 11 del 22.09.2009;

VISTO il decreto legislativo n. 165/2001 che ha recepito la normativa introdotta dal decreto legislativo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Regolamento di Organizzazione dell'Automobile Club d'Italia, al quale l'AC Frosinone si uniforma, che all'art. 4, ai sensi dell'art. 27 bis del citato D. Lgs 29/93, attribuisce al Direttore il potere di adottare ogni provvedimento relativo alla gestione delle risorse economico-finanziarie e di esercitare i relativi poteri di spesa, sottoscrivendone gli atti di liquidazione;

VISTO il Manuale della procedura amministrativo-contabile del ciclo passivo dell'AC Frosinone adottato ai sensi dell'articolo 31 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità;

CONSIDERATA la Delibera del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Frosinone n. 26 del 26.10.2022, con la quale è stato approvato il Budget annuale 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ente n. 34 del 30.12.2022, con cui è stato definito il Budget economico e di gestione 2023;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Ente, adottato, ai sensi della Legge 125/2013, dall'AC Frosinone con Delibera del Consiglio Direttivo n. 25 del 26.10.2022, valevole per il triennio 2023-2025;

CONSIDERATA la Determina n. 19/2020 con la quale è stata autorizzata la definizione della trattativa privata per la locazione di nuovi spazi da adibire ad archivio/deposito dell'Ente e a sottoscrivere il relativo contratto di locazione immobiliare tra l'AC Frosinone e i signori Felici Maria Luisa, C.F.: FLCMLS62M52D810C e Felici Marco C.F.: FLCMRC65H15D810W, per l'assunzione in locazione del locale ad uso deposito/archivio, sito in Frosinone, Via Firenze, 59, piano S 4, Foglio 31 Particella 506, sub 19, Zona Censuaria 1, Cat. C/6, di proprietà dello stesso;



VISTO, in merito, il Contratto di locazione Immobiliare stipulato tra l'AC Frosinone e i Sig.ri Felici Maria Luisa e Felici Marco in data 09.07.2020, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone in data 13.07.2020, al n. 2482 serie 3 T, con decorrenza dal 13.07.2020 sino al 14.07.2026;

VISTO che, secondo quanto previsto dall'art. 4 del suddetto contratto di locazione, il canone annuo è stato convenuto tra le parti in € 1.500,00 (Millecinquecento/00) annuali in regime di esenzione IVA;

DATO ATTO che la sottoscritta responsabile relativamente al presente provvedimento: non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale; non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

VISTA la conseguente disponibilità di bilancio sul sottoconto 01.03.0003 "Fitti Passivi e oneri accessori" di cui al conto 03 "Spese per godimento di beni di terzi" relativamente al Budget economico e di gestione 2023;

CONSIDERATI l'art.37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

DETERMINA

per tutte le ragioni esposte in premessa,

- di autorizzare la spesa e di riconoscere ai signori Felici Maria Luisa e Felici Marco l'importo complessivo, per l'anno 2023, pari ad € 1.200,00, (Milleduecento/00).
- di autorizzare l'Ufficio Ragioneria ad effettuare il pagamento dell'importo di cui trattasi alla predetta ditta;
- di disporre che il pagamento dell'importo convenuto, verrà effettuato a seguito degli accertamenti in materia di pagamenti della PA, previo controllo e visto in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale della documentazione contabile.
- di disporre:

che al presente provvedimento venga assicurata la trasparenza amministrativa, mediante la pubblicazione del documento nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale dell'Ente.

La spesa trova copertura nel sotto conto n. CP 01.03.0003 "Fitti Passivi e oneri accessori" di cui al conto 03 "Spese per godimento di beni di terzi" relativamente al Budget economico e di gestione 2023.

F.to

IL DIRETTORE
Celestina Arduini